
OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.	PRIEVODNÁ SPRÁVA.....	2
1.	Identifikačné údaje stavby	2
2.	Stavba a jej prevádzka	2
3.	Prehľad východiskových podkladov	3
4.	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície	3
5.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	3
6.	Predpokladaná lehota výstavby.....	3
7.	Skúšobná prevádzka	4
8.	Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky, alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby.....	4
9.	Celkové náklady stavby.....	4
B.	SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	5
1.	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY	5
1.1.	Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby	5
1.1.1	SO 05.1 Športová plocha.....	5
1.1.2	SO 05.2 Multifunkčné ihrisko	5
	Drenáž multifunkčného ihriska	6
1.1.3	SO 05.3 Zázemie - šatne	6
1.2	Zemné práce.....	6
1.3	Starostlivosť o životné prostredie.....	6
1.4	Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení.....	6
1.5	Protipožiarne zabezpečenie stavby.....	6
1.6	Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom	7
2.	Nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia	7
2.1.	Dopravné napojenie.....	7
3.	Starostlivosť o životné prostredie	7
	Zhodnocovanie odpadu	8
	Zneškodňovanie odpadu	9

A. PRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby

Názov a označenie stavby:	Obytná zóna a technická infraštruktúra, Výstava športovej infraštruktúry
Riešený stavebný objekt:	SO 05 Občianska vybavnosť
Miesto stavby:	Mestský majer Levice
Kraj:	Nitriansky, okr. Levice
Číslo parcely:	13195/63
Katastrálne územie:	Levice
<hr/>	
Objednávateľ, stavebník:	Alma, s.r.o. Pri podlužianke 9 934 01 Levice, IČO : 53190025
Autori projektu:	Ing. Vladimír Kmeť
Zodpovedný projektant:	Ing. Vladimír Kmeť
Vypracoval:	Ing. Vladimír Kmeť, M. Sásová
Stupeň PD:	Projekt stavby
Termín začatia výstavby:	07. 2025
Termín ukončenia výstavby:	07. 2026
Trvanie výstavby	cca 6-8 mesiacov

2. Stavba a jej prevádzka

Projekt „Obytná zóna a technická infraštruktúra, Výstava športovej infraštruktúry“, je zameraný na výstavbu športovo rekreačného areálu. Objekty sú umiestnené na pozemkoch investora. Hlavným cieľom projektu je výstavba športovej infraštruktúry, celkovo zveľaďiť vzhľad, dobudovať bezbariérové športoviská, zlepšiť pohybovú aktivitu, domácich a návštevníkov, zefektívniť tréningový proces športovcov, doplniť nové športové vyžitie pre žiakov ako aj pre obyvateľov.

V súčasnosti sú pozemky pripravované na vybudovanie novej IBV, Kde je vydané územné rozhodnutie na výstavbu radových, rodinných ako aj bytových domov.

Projekt priamo nadväzuje na danú výstavbu a bude tvoriť doplnkovú funkciu.

Bude vytvorená nová športová plocha športovisko, multifunkčné ihrisko a občianska vybavenosť s vybavením.

Pri športoviskách bude vytvorené aj parkovacie miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky plochy sú navrhované ako bezbariérové. Vstupy na pozemok do šatní aj na športovú plochu sú navrhované s maximálne 20 mm výškovým rozdielom.

Centrálné v obytnej zóne je navrhovaná športová plocha pre bežcov z tartanu s okruhom 400 m. Športová plocha bude mať presne určené parametre, zohľadňujúce priestorové možnosti v areáli.

V severovýchodnej časti je umiestnené multifunkčné ihrisko z EPDM. Ihrisko má rozmery 20x12 m a navrhuje sa pre futbal a basketbal. Ihrisko má mantinelový systém, záchytné siete.

V areáli sa doplnia odpadkové koše na recykláciu, a šatne so skladosť z kontajnerového systému.

Šatne budú slúžiť ako prezliekarne pre žiakov a návštevníkov.

Po vybudovaní tak vznikne komplexný športový areál pre vzdelávanie a voľnočasové aktivity.

Všetky navrhované športoviská a plochy sa zrealizujú v plnej miere na využívanie pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie a musia spĺňať požiadavky pre stavbu v zmysle Vyhlášky 532/2002 z.z.

Objektová skladba:

SO 05 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

SO 05.1 Športová plocha

SO 05.2 Multifunkčné ihrisko

SO 05.3 Zázemie - šatne

3. Prehľad východiskových podkladov

- kópia z katastrálnej mapy
- geodetické zameranie
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- obhliadka dotknutých plôch

4. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Projekt „Obytná zóna a technická infraštruktúra, Výstava športovej infraštruktúry – SO 05 Občianska vybavenosť“ rieši len predmetné stavebné objekty. Projekt má vecné aj časové väzby na okolitú výstavbu. Postup výstavby športovísk a obytných budov je potrebné skoordinať.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Projekt „Obytná zóna a technická infraštruktúra, Výstava športovej infraštruktúry – SO 05 Občianska vybavenosť“ je zameraný na výstavbu športového areálu, multifunkčného ihriska a šatní. Dotknuté parcely sú vo vlastníctve Alma, s.r.o. Pri podlužianke 9 934 01 Levice, IČO : 53190025

6. Predpokladaná lehota výstavby

Termín začatia výstavby: 07. 2025

Termín ukončenia výstavby: 07. 2026

Trvanie výstavby cca 3-5 mesiacov

7. Skúšobná prevádzka

Dielo bude uvedené do prevádzky bez preklenovacieho obdobia a skúšobnej prevádzky.

8. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky, alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby

Výstavba bude prevádzaná hlavne počas pracovných dní.

9. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby budú vyčíslené v časti Celkové náklady stavby.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

1.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby

Hlavnou myšlienkou navrhovanej výstavby je tvorba zodpovedajúceho verejného priestoru, ako miesta rekreačno-športových a spoločenských aktivít s vytvorením bezbariérových častí aj kvalitný priestor pre osoby so zníženou schodnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnenie ihrísk je len jedna z etáp celkovej výstavby a revitalizácie areálu.

1.1.1 SO 05.1 Športová plocha

Základom pre nové riešenie je vytvorenie športovej plochy. Nová plocha bude vytvorená s dĺžkou v meranej stope 400 m v merateľnom okruhu a jej súčasťou budú vstupy a rovinky na dráhu zo štyroch strán.

Športová plocha je navrhovaná s tromi dráhami v rovinkách a s tromi dráhami v ovále.

Povrch je navrhovaný s úpravou na športový povrch Tartan. Ovál bude v meranej stope merať 400 m. Po realizácii je potrebné presné meranie dráhy a nastavenie štartu a cieľu na presnú dĺžku.

Celková plocha	1860 m ²
----------------	---------------------

Konštrukcia športovej plochy

1. finálny športový povrch, Tartan	hr. 3 mm
2. SBR vrstva	hr. 10 mm

Spodná stavba

2. Pieskové lôžko	fr. 0-4 mm	hr. 30 mm
3. vyrovnávajúca vrstva štrkodry	fr. 16-32 mm	hr. 100 mm
4. drenážna vrstva, štrkodry	fr. 32 - 63 mm	hr. 170 mm
5. pôvodná zemina		

1.1.2 SO 05.2 Multifunkčné ihrisko

Multifunkčné ihrisko je osadené na trávinatej ploche. Plocha, na ktorej bude osadené ihrisko je v súčasnosti v nevyhovujúcom technickom stave.

Pozdĺžna os ihriska je orientovaná v smere severovýchod - juhozápad. Orientácia ihriska je podmienená priestorovými možnosťami na parcele stavebníka.

Multifunkčné ihrisko s EPDM sa navrhuje rozmerov 20x12 m.

Na ihrisku sa umiestnia hracie futbalové brány (2ks) a dva basketbalové koše. Hracia plocha ihriska bude zhotovená zo športového povrchu EPDM vo farbe zelená. Prístup na ihrisko bude cez dva bezbariérové vstupy umiestnené na dlhšej strane ihriska.

Výška oplatenia	+ 4,050 m
-----------------	-----------

Konštrukcia hracej plochy ihriska

1. finálny športový povrch, EPDM	hr. 11 mm
2. Drenážna vrstva – Gumoasfalt	hr. 30 mm

Spodná stavba

2. Pieskové lôžko	fr. 0-4 mm	hr. 30 mm
3. vyrovnávajúca vrstva štrkodry	fr. 16-32 mm	hr. 100 mm
4. drenážna vrstva, štrkodry	fr. 32 - 63 mm	hr. 150 mm
5. pôvodná zemina		

Oplatenie ihriska

Oplotenie bude tvorené mantinelmi a záchytnými sieťami po celom obvode ihriska. Siete budú osadené na kratších aj na dlhších stranách ihriska.

Oplotenie ihriska sa zrealizuje po všetkých stranách ihriska kombináciou sendvičových mantinelov (AL+PVC) hr. 6 mm s rozmermi 1950x1000 mm a žiarovo zinkovaných stĺpikov oplotenia spájané vrchným stužením cez T profily, ktoré slúžia na spevnenie športového oplotenia. Súčasťou oplotenia ihriska budú ochranné siete v celkovej výške 4 m, 3 m nad mantinelovým systémom a to po celom obvode ihriska. Ochranná sieť je z nylonového materiálu vysoko odolného voči UV a voči klimatickým zmenám, farba zelená. V oplotení budú umiestnené dve futbalové bránky a na kratších stranách ihriska a dva bezbariérové vstupy.

Drenáž multifunkčného ihriska

Navrhovaná drenáž sa zrealizuje v celom rozsahu v profile DN 65 - 100 z plastových drenážnych trubiek obalených do geotextílie uložených v štrkopieskovom lôžku. Minimálny štrkový podklad sa navrhuje hr. 100 mm v šírke výkopu 300 mm. Uloženia drenáže a jej poloha je rozkreslená v príslušnej časti PD. Drenáž sa zaústí do drenážnej jamy. Drenážne pomery je potrebné upraviť podľa hydrogeologických pomerov a zaústenie drenážnej rúry sa vykoná do drenážnej jamy alebo do drenážnej šachty.

1.1.3 SO 05.3 Zázemie - šatne

Športovisko budú vybavené šatňami. Hygienické zázemia sú navrhované z mobilného kontajnerového systému pričom sa skladá zo 4 samostatných mobilných buniek. Zázemia o rozmeroch 9,9 x 6,055 m. Mobilné kontajnerové bunky budú slúžiť ako šatne na prezlečenie pre športovcov a sklad na servis okolo športovísk.

Bunky sú osadené na štrkovom podklade a na betónových pätkách (podľa technologického postupu dodávateľa realizátora).

Bunky nebudú pripojené inžinierske siete. Realizátor dodá fotovoltaické panely na objekt šatní, všetka energia bude uskladnená v batériách a spotrebovaná v rámci spotreby šatní.

1.2 Zemné práce

Na mieste stavby v rozsahu riešeného územia nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum. Vyťažný výkopový materiál bude odvázaný na vybrané vhodné miesta. Pred začatím musia byť na pozemku stavby a kontaktovalých využitých plochách vytýčené podzemné vedenia inžinierskych sietí /PIS/ za účasti správcov inžinierskych sietí a v prípade ich zasahovania do vymedzených priestorov musia byť vykonané prekládky IS. Križovatky a súběhy PIS je potrebné riešiť podľa platných STN. Pri výkopových prácach je potrebné preveriť výšku terénu a vykonávať ich vzhľadom na upravený terén. V blízkosti PIS kopat' ručne.

Pri vykonávaní zemných prác sa musia dodržiavať ustanovenia príslušných predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, norma STN 73 3050 Zemné práce a súvisiace predpisy. Po realizovaní výkopov je potrebné vyzvať stavebný dozor na prevzatie základovej škáry a v prípade pochybnosti prizvať geológa a projektanta.

1.3 Starostlivosť o životné prostredie

Predmetné stavebné objekty nebudú mať v globále zhoršujúci vplyv na životné prostredie. Celá prevádzka bude zabezpečená a chránená proti prípadným únikom nebezpečných látok pre životné prostredie. Tuhý komunálny odpad sa bude skladovať v kontajneroch umiestnených v blízkosti objektu na parcele stavebníka. Pri výstavbe nebude dotknutá vzrastlá zeleň, nedôjde k žiadnym výrubom. Celkovo je možné skonštatovať, že realizáciou jednotlivých stavebných objektov v areáli ihriska nedôjde k žiadnemu narušeniu ani znehodnoteniu životného prostredia v predmetnej lokalite.

1.4 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri práci sa treba riadiť ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach, zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení.

1.5 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Základná koncepcia požiarnej ochrany je podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ako aj v súčasnosti platných STN a vyhlášok.

Projekt je spracovaný na základe vyhlášky č. 94/2004 Z. z., STN 92 0201 a ďalších súvisiacich noriem, zabezpečujúcich požiadavky požiarnej bezpečnosti.

1.6 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom

Všetky kovové konštrukcie musia byť opatrené základným náterom proti korózii. Všetky drevené konštrukcie musia byť opatrené protihnilobným náterom. Bližšia špecifikácia v ďalšom stupni PD.

2. Nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce siete a zariadenia technického vybavenia

2.1. Dopravné napojenie

Parcela, kde je umiestnená navrhovaná stavba, má dopravné napojenie na miestne komunikácie.

3. Starostlivosť o životné prostredie

Dažďová voda zo spevnených plôch stavby bude zvedená do drenážnej jamy.

Parcela, kde je umiestnená navrhovaná stavba, má dopravné napojenie na miestne komunikácie a budúcnosti budú vytvorené spevnené plochy aj na ďalší prístup.

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby – projektu bude realizované v súlade s platnou legislatívou a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.365 z 01. januára 2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Podľa § 1, vyhlášky MŽP SR č. 365 z 01.01.2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov rozdeľujeme odpad do skupín, pričom skupina 17 pojednáva o Stavebnom odpade a odpade z demolácií.

Stavebný odpad sa bude na stavbe separovať a uskladiť na dočasnej skládke odpadu (odpad bude rozčlenený podľa druhu a podľa nebezpečnosti). Na skladovanie je vyčlenený priestor na vonkajších plochách na parcele stavebníka. Vzniknutý stavebný odpad sa použije z väčšej časti ako stavebný materiál pri prácach spojený s výstavbou prípadne sa odvezie na skládku odpadov:

17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 – (O) – Odpad z betónového základu 0,2 t
	Nakladanie - D1,R5
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (O) – 1226,0 t – odpad z výkopu
	Nakladanie - D1,R12,
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky O 0,02t
	Nakladanie - R3
15 01 02	Obaly z plastov, O 0,02t
	Nakladanie - R3

Všetky množstvá odpadov sú určené odhadom, investor s dodávateľom prác sú povinný vykázat' skutočné množstvá odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác.

Dodávateľ stavebných prác vytriedi odpad podľa zložiek, zabezpečí ich zhodnotenie a zneškodnenie, v spolupráci s investorom predloží evidenciu odpadov a doklady preukazujúce ich zhodnotenie prípadne zneškodnenie.

Počas realizácie stavby sa nebude nakladať s nebezpečným odpadom. Komunálne odpady, ktoré budú vznikať počas stavebných prác budú vytriedené a zhodnotené prípadne zneškodnené v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením. Odvoz sute a stavebného odpadu a následne jeho likvidáciu bude zabezpečovať vybraný dodávateľ stavby.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie. V prípade, že nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie odovzdá sa zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností. Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku pre odpady nie nebezpečné (O - ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Zemina

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby – vznikne pri výkope ryhy, jamy. Zemina bude využitá na terénne úpravy a spätné zásypy v mieste ich vzniku. Jedná sa o nekontaminovanú zeminu a iný prirodzený sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác. Materiál sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku pre odpad nie nebezpečný.

Odpady, ktoré vzniknú počas užívania stavby

Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov okrem prevádzkovateľa kuchyne je povinný - zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci, - užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci, - ukladať komunálne odpady alebo ich oddelené zložky a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Miesto na zber komunálnych odpadov

Objekt bude vybavený v súlade s regulačnými prvkami a zastavovacími podmienkami pre bývanie čisté vo vzťahu k zneškodňovaniu komunálnych odpadov miestom, kde budú tieto odpady zhromažďované v súlade s VZN mesta. Miesto zberu komunálnych odpadov bude umiestnené v juho-západnej strane na pozemku stavebníka, prístupné z miestnej komunikácie.

Zhodnocovanie odpadu

R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom

R2 Spätné získavanie alebo regenerácia rozpúšťadiel

R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré nie sú používané ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)

R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

R5 Recyklácia alebo spätné získavanie ostatných anorganických materiálov

R6 Regenerácia kyselín a zásad

R7 Spätné získavanie komponentov používaných pri odstraňovaní znečistenia

R8 Spätné získavanie komponentov z katalyzátorov

R9 Prečisťovanie oleja alebo jeho iné opätovné použitie

R10 Úprava pôdy na účel dosiahnutia prínosov pre poľnohospodárstvo alebo na zlepšenie životného prostredia

R11 Využitie odpadov vzniknutých pri činnostiach R1 až R10

R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11^{d)}

R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)^{e)}

Zneškodňovanie odpadu

D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).

D2 Úprava pôdnymi procesmi (napr. biodegradácia kvapalných alebo kalových odpadov v pôde).

D3 Hĺbková injekcia (napr. injekcia čerpatelných odpadov do vrtov, soľných baní alebo prirodzených úložísk atď.).

D4 Ukladanie do povrchových nádrží (napr. umiestnenie kvapalných alebo kalových odpadov do jám, odkalísk atď.).

D5 Špeciálne vybudované skládky odpadov (napr. umiestnenie do samostatných buniek s povrchovou úpravou stien, ktoré sú zakryté a izolované jedna od druhej a od životného prostredia).

D6 Vypúšťanie a vhadzovanie do vodného recipienta okrem morí a oceánov.

D7 Vypúšťanie a vhadzovanie do morí a oceánov vrátane uloženia na morské dno.

D8 Biologická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12.

D9 Fyzikálno-chemická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12 (napr. odparovanie, sušenie, kalcinácia).

D10 Spaľovanie na pevnine.

D11 Spaľovanie na mori. (*)

D12 Trvalé uloženie (napr. umiestnenie kontajnerov v baniach).

D13 Zmiešavanie alebo miešanie pred použitím niektorej z činností D1 až D12. (**)

D14 Uloženie do ďalších obalov pred použitím niektorej z činností D1 až D13.

D15 Skladovanie pred použitím niektorej z činností D1 až D14 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku). (***)

UPOZORNENIE

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu podľa požiadaviek stavebníka v čase spracovávania projektu a zohľadňuje súčasný známy stav.

Táto dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu dodávateľa stavby.

Technické detaily budú vyhotovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Táto dokumentácia slúži na vybavenie potrebných povolení a neslúži na realizáciu stavby.

Pri zabudovaní jednotlivých stavebných systémov do stavby je potrebné dodržať všetky smernice a pokyny výrobcov pre montáž stavebných výrobkov a konštrukcií.

V čase spracovania tejto projektovej dokumentácie neboli k dispozícii údaje o hydrogeologických pomeroch na danom pozemku, preto vychádzame zo štandardných podmienok zakladania.

V Banskej Bystrici 01.2025